

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №53 (СЕКЦИИ
1Н,1П,1К, 1А,1М,1Б, 1Л,1В, 1И, 1Ж, 1Е,1ЛЛ, БЛОКИ 1,3,2,4,5 ПОДЗЕМНОГО ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННОГО ПАРКИНГА) ПО УЛИЦЕ ЩОРСА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА (далее-
многоквартирный дом № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург)**

г. Екатеринбург

«28» декабря 2023 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания: Иванов Евгений Игоревич (собственник кв. 82), Алейников Евгений Александрович (собственник кв.161), Толмачева Татьяна Анатольевна (собственник парко-места 227 -1 уровень), Петров Алексей Юрьевич (собственник парко-места 228 – 1 уровень), ООО «Технополис - Е» (офис №1), Узунов Олег Константинович (собственник кв.472), ООО «Жилищно – эксплуатационное управление» (кв.370), Ширина Елена Анатольевна (собственник кв.334).

Форма проведения: очно-заочное голосование

**Дата и время проведения очного
обсуждения повестки дня:** **«11» января 2024 г.
с 17.00 ч. до 18.00 ч.**

**Место проведения очного обсуждения
повестки дня:** В паркинге дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге около поста охраны с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: **«11» января 2024 года с 18.00 часов.**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«28» февраля 2024 года до 18 часов.**

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

-ящики для корреспонденции ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенные в секциях (секции 1Н, 1П, 1К,1А,1М,1Б,1В,1Л,1И,1Ж,1Е,1ЛЛ) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург, офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции Н многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

-офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции Н многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема.

Материалы к собранию:

1.Проект договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.Избрание Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, Велимец Анны Михайловны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») **секретарем настоящего общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург. Избрание Иванова Евгения Игоревича (собственник кв. 82), Велимец Анны Михайловны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток»), Узунова Олега Константиновича (собственник кв. 472) в **состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

3. Выбор способ управления многоквартирным домом № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге–управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729).

4. Утверждение формы и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

-утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

-выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000168 от 27.04.2015г., юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр.42А, оф. 702);

- выбрать в качестве банковской организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);

-выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей);

-определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в подъезде многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга;

-определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета: не более 13500 руб./ в месяц с многоквартирного дома;

-определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 12,00 руб. в месяц с помещения собственника;

-о выборе ООО «УЖК «Территория-Восток» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициаторы собрания